

Afschrift bestemd om de minuut te vervangen in het dossier

Repertorium nr 275

De hierna volgende overeenkomst wordt afgesloten tussen :

I.- De Koninklijke Schenking, zelfstandige openbare instelling opgericht bij koninklijk besluit van negen april 1900 dertig (Belgisch Staatsblad van negenentwintig mei 1900 dertig), waarvan de zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Brederodestraat nr 14.

Hier vertegenwoordigd door haar afgevaardigde-beheerder, de heer Ph. LENS, handelend overeenkomstig de artikelen 14 en 33 van het voormeld koninklijk besluit.

en II.- De Stad Nieuwpoort, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 8620 Nieuwpoort, Markt nr 7.

Hier vertegenwoordigd door :

- 1.- de heer R. CRABBE, burgemeester
- en 2.- de heer B. WILLAERT, secretaris.

Handelend namens het college van burgemeester en schepenen krachtens de beslissing dd. 27 maart 2007 van de gemeenteraad.

De heer Ph. LENS, voornoemd, handelend in zijn hogervermelde hoedanigheid, voor en in naam van de Koninklijke Schenking, verklaart ten voordele van de Stad Nieuwpoort, voor dewelke haar voormelde vertegenwoordigers de heren CRABBE en WILLAERT aanvaarden, de hierna aangeduide goederen in huur te geven en er tegelijkertijd een recht van opstal op toe te kennen onder de voorwaarden van de onderhavige akte.

Stad Nieuwpoort

Een blok gronden gekend op het kadaster of het geweest zijnde sectie A, nummers 31 N 56, 31 P 56 en 31 H 49, met een oppervlakte van 3 ha 31 a 26 ca, zoals dit goed is afgebeeld op het opmetingsplan dat gehecht was aan de akte van 18 augustus 1949 houdende ruiling van gronden tussen de Stad en de Koninklijke Schenking, voldoende gekend door de huurster die er geen nadere aanduiding of beschrijving van verlangt.

Eerste
blad

GV
EM
Vez G

25 juli 2007
4/1/2005

Voorwaarden

Artikel één.- De vorenbeschreven gronden worden verhuurd en het medegaand recht van opstal wordt gevestigd voor een bestemming van openbaar nut, met name hun behoud bij het bestaand Leopold II- park, groenpark bestemd voor het publiek, en om tevens te dienen als inplantingsplaats van het stedelijk zwembadcomplex met aanhorigheden.

De goederen worden verhuurd in de staat waarin ze zich bevinden, zonder enige vrijwaring wat betreft de aanduiding en de oppervlakte en met alle mogelijke actieve of passieve erfdienstbaarheden.

Artikel 2.- De verhuring en het recht van opstal worden toegestaan voor een termijn van vijftientig jaren, met ingang van één januari 2000 en vijf om van rechtswege te eindigen op éénendertig december 2000 negentwintig, zonder dat de huurster zich kan beroepen op de stilzwijgende wederinhuring, zelfs zo haar na deze datum verder het genot van de verhuurde goederen zou gelaten worden.

Artikel 3.- De huurvergoeding wordt vastgesteld op zevenhonderd vijftig euro 's jaars (750 EUR), betaalbaar voor 31 januari van ieder jaar door storting op postrekening nr 679-2003472-34 van het ontvangkantoor der domeinen en penale boeten te Veurne of van elke ander aan te duiden kantoor. De vervallen huurgelden van de jaren 2005, 2006 en 2007 zullen betaald worden binnen de maand na het verlijden van de onderhavige akte.

Artikel 4.- De in artikel 3 hiervoor bedongen huurprijs wordt geacht overeen te stemmen met het gezondheidsindexcijfer van de maand december 2004, hetzij 100,43 punten.

Na het verstrijken van elke driejaarlijkse periode en voor de eerste maal op 1 januari 2008, zal overgegaan worden tot de evenredige aanpassing van deze huurprijs op basis van de voor de voorgaande maand december vastgestelde index.

Artikel 5.- De huurprijzen die niet binnen de maand na de vervaldag betaald zijn, zullen van rechtswege, zonder dat enige ingebrekestelling nodig weze, intrest opbrengen tegen de wettelijke rentevoet.

Voor de berekening van de intrest wordt elk gedeelte van een maand verwaarloosd ; de grondslag en het resultaat worden afgerond tot de hogere euro.

Artikel 6.- De onroerende voorheffing alsmede alle andere welkdanige taksen en belastingen in verband zowel met de verhuurde grond als met de bouwwerken en beplantingen die de huurster in het verleden veroorloofd werd of tijdens de duur van de huidige overeenkomst veroorloofd zou worden uit te voeren, zullen door haar moeten gedragen worden.

Artikel 7.- De opstalgever verklaart dat de onderhavige overeenkomst moet worden gezien als een overdracht van gronden als bedoeld in artikel 36 van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering.

De inhoud van de bodemattesten afgeleverd door OVAM voor elk van de percelen 31 N 56 en 31 P 56 en 31 H 49 luidt als volgt :

« Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen :

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling is terug te vinden op www.overdracht.ovam.be ».

Een afschrift ervan is aan de onderhavige akte gehecht.

Artikel 8.- De huurster verbindt er zich toe de verhuurde gronden ingelijfd te houden bij het Leopold II park en de hoofdbestemming van groene ruimte toegankelijk voor het publiek niet te wijzigen. De benaming Leopold II park zal op zichtbare wijze bij de ingang worden aangebracht ; zij dient behouden te blijven zolang het domein zal bestaan.

Artikel 9.- Geen gebouwen, van welke aard ook of met welk doel ook, mogen worden opgericht zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Koninklijke Schenking. In voorkomend geval dienen de plannen vooraf ter goedkeuring aan de Koninklijke Schenking te worden voorgelegd.

Artikel 10.- Tijdens de ganse duur van de overeenkomst zal het domein door de huurster volgens de algemeen gangbare normen moeten worden onderhouden en in stand gehouden om zodoende steeds te beantwoorden aan de eisen gesteld voor een park bestemd voor het publiek. Deze

onderhoudsverplichting strekt zich eveneens uit tot de omheiningen die de groene ruimte op afdoende wijze van de aanpalende particuliere eigendommen dienen te scheiden, alsmede tot de gebouwen en werken die de huurster gemachtigd werd uit te voeren.

Artikel 11.- Zo de huurster haar verplichtingen niet nakomt, zal de Koninklijke Schenking het recht hebben, zonder dat enige ingebrekestelling nodig weze, de huur te verbreken bij ter post aangetekend schrijven. In dat geval zal de huurster op generlei vergoeding of schadeloosstelling uit welken hoofde ook kunnen aanspraak maken en de uitgevoerde werken, beplantingen en gebouwen zullen eigendom worden van de Koninklijke Schenking, tenzij deze laatste zou kiezen voor het herstel van de plaatsen in hun oorspronkelijke toestand, hetgeen desgevallend zal gebeuren uitsluitend op kosten van de huurster.

Artikel 12. - Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat noch de aanleg van de park, noch zijn openstelling voor het publiek, noch de uitgevoerde bouwwerken in enigerlei mate de burgerlijke aansprakelijkheid van de Koninklijke Schenking uit hoofde van de verhuurde gronden in het gedrang zullen kunnen brengen.

Eventuele schadegevallen blijven uitsluitend ten laste van de huurster, zonder enige tussenkomst vanwege de verhuurster.

Artikel 13.- Tenzij zij daartoe de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de afgevaardigde-beheerder van de Koninklijke Schenking zou bekomen hebben, wordt de huurster uitdrukkelijk het recht op huuraftand, onderverhuring of inbreng van het huurrecht in welke vennootschap, maatschappij of vereniging ook, ontzegd. Op dit punt wordt de Stad Nieuwpoort bij deze uitdrukkelijk gemachtigd de realisatie en de uitbating van het zwembadcomplex toe te kennen aan een in haar schoot opgericht of op te richten Autonom Gemeentebedrijf.

Artikel 14.- De vertegenwoordigers van de Koninklijke Schenking en de ambtenaren van het Bestuur der Domeinen zullen ten allen tijde toegang hebben tot de verhuurde gronden om na te gaan of de huurster haar verplichtingen terdege nakomt.

Artikel 15.- Alle kosten van de onderhavige overeenkomst zijn ten laste van de huurster.

Artikel 16.- Na de vervulling van de formaliteiten van registratie en overschrijving zal aan de huurster een expeditie van de onderhavige akte overhandigd worden om haar te dienen als titel.

Artikel 17.- Met het oog op de uitvoering van de overeenkomst wordt keuze van woonst gedaan door de huurster op het Stadsbestuur te Nieuwpoort en door de Koninklijke Schenking op het Ontvangkantoor der domeinen en penale boeten te Veurne, Peter Benoitlaan nr 4.

Waarvan akte.

Gedaan te Brussel, op 1 juni 2000 en zeven

en na lezing door de vertegenwoordigers van de partijen ondertekend.



Vijfde
en laatste
blad

Neerlegging	3,80	Overgeschreven te Veurne, Hypotheekkantoor 66 - T - 31/07/2007 - 05878
Overschr.	95,92	
Inshr. L		Totaal: honderdeneen euro negenenveertig cent De Bewaarder,
Inshr. L		
Melding		G. VANDENHOUWE
Attest		
Opzoeking		
Volmacht		
Plan		
Verzending	1,77	
Totaal:	101,49	

Prk. 679-2003026-73

De Secretaris De Burgemeester
Benoit WILLAERT Ir. Roland CRABBE

• geregistreerd drie... blad(en) zonder renvoet(en);
op het 2de registratiekantoor van Brussel
op vier juli 2007
boek 41... blad 86... vak 12
Ontvangen gratis

De Ontvanger

DE WNEERSTAANWEZEND
INSPECTEUR
VEERLE DE PAUW

Voor eensluidend afschrift.

73/1
10-3-07



STATIONSTRAAT 110
2000 MECHELEN
TEL. 015 294 264
FAX 015 293 273
WWW.OVAM.BE

Gehecht aan akte overgeschreven te VEURNE
Formaliteitsnr: 066-T-31/07/2007-05278
De Hypotheekbewaarder
G. Vandenhoutwe

KONINKLIJKE SCHENKING
BREDERODESTRAAT 14
1000 BRUSSEL

UW BERICHT VAN 07.03.2007
UW KENMERK 73/1
ONS KENMERK R-1429674 / 3 A-527454
BIJLAGEN -
CONTACTPERSOON Infolijn 015/284458 - 015/284459
MECHELEN 14.03.2007
LATSTE WIJZIGING 13.03.2007

Bodemattest (art. 4 van het bodemsaneringsdecreet)

Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2006
afdeling : 38016 NIEUWPOORT 1 AFD
straat + nr. : PARKL
sectie : A
nummer : 0031 N 56

Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen:

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling is terug te vinden op www.overdracht.ovam.be.

te Mechelen, 14.03.2007

Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

Afschrift ondertekend ne varietur om
gehecht te blijven aan de administratieve
akte van één juni 2000 en zeven tussen de
Koninklijke Schenk Burgemeester Stad Nieuwpoort.

Ir. Roland CRABBE

Benoit WILLAERT
p. 1 /
nadrak verbode

Gehecht aan akte overgeschreven te VEURNE
Formaliteitsnr: 066-T- 31/07/2007-05272
De Hypotheekbewaarder

G. Vandenhouwe

STATIONSSTRAAT 100
B-1800 MECHELEN

TEL 015 284 284
FAX 015 203 275

WWW.OVAM.BE

KONINKLIJKE SCHENKING
BREDERODESTRAAT 14
1000 BRUSSEL

UW BERICHT VAN 07.03.2007
UW KENMERK 73/1
ONS KENMERK R-1429674 / 1 A-527452
BIJLAGEN -
CONTACTPERSOON Infolijn 015/284458 - 015/284459
MECHELEN 14.03.2007
LATSTE WIJZIGING 13.03.2007

Bodemattest (art. 4 van het bodemsaneringsdecreet)

Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2006
afdeling : 38016 NIEUWPOORT 1 AFD
straat + nr. : LEOPOLD II L 1
sectie : A
nummer : 0031 H 49

Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen:

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling is terug te vinden op www.overdracht.ovam.be.

te Mechelen, 14.03.2007



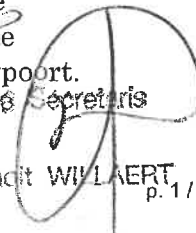
Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

Afschrift ondertekend ne varietur om
gehecht te blijven aan de administratieve
akte van één juni 2000 en zeven tussen de
Koninklijke Schenking en de Stad Nieuwpoort.



De Burgemeester

Ir. Roland CRABBE



De Secretaris

Benoit WILLAERT
p. 1 / 1

Gehecht aan akte overgeschreven te VEURNE
Formaliteitsnr: 066-T-31/c 1/2007-65272
De Hypotheekbewaarder

G. Vandenhoutwe

STATIONSTRAAT 10
B-2800 MECHELEN

TEL 015 284 284
FAX 015 203 275

WWW.OVAM.BE

KONINKLIJKE SCHENKING
BREDERODESTRAAT 14
1000 BRUSSEL

UW BERICHT VAN 07.03.2007
UW KENMERK 73/1
ONS KENMERK R-1429674 / 2 A-527453
BIJLAGEN -
CONTACTPERSOON Infolijn 015/284458 - 015/284459
MECHELEN 14.03.2007
LAATSTE WIJZIGING 13.03.2007

Bodemattest (art. 4 van het bodemsaneringsdecreet)

Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2006
afdeling : 38016 NIEUWPOORT 1 AFD
straat + nr. : PARKL +1
sectie : A
nummer : 0031 P 56

Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen:

Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling is terug te vinden op www.overdracht.ovam.be.

te Mechelen, 14.03.2007

Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

Afschrift ondertekend ne varietur om
gehecht te blijven aan de administratieve
akte van één juni 2000 en zeven tussen de
Koninklijke Schenking en de Stad Nieuwpoort.

De Burgemeester

De Secretaris

Ir. Roland CRABBE

Benoît WILLAERT

p. 1 / 1